

Số: /QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch tại khu đất dịch vụ du lịch
ký hiệu DA thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) khu dân
cư 2 bên tuyến đường dẫn phía Bắc – Nam cầu An Đông**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ thương mại nhà hàng khách sạn Quê Hương;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/2/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu Khu dân cư Đông Nam;

Căn cứ Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 06/10/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) khu dân cư 2 bên tuyến đường dẫn phía Bắc – Nam cầu An Đông;

Căn cứ Văn bản số 2170/SXD-QLQHKT&NO ngày 24/4/2025 của Sở Xây dựng Ý kiến về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) khu dân cư 2 bên tuyến đường dẫn phía Bắc – Nam cầu An Đông;

Căn cứ Biên bản họp ngày 25/4/2025 về việc Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch tại khu đất dịch vụ du lịch ký hiệu DA thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) khu dân cư 2 bên tuyến đường dẫn phía Bắc – Nam cầu An Đông;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo thẩm định số 39/BC-KTHTĐT ngày 28/4/2025 về việc Kết quả thẩm định Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch tại khu đất dịch vụ du lịch ký hiệu DA thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) khu dân cư 2 bên tuyến đường dẫn phía Bắc – Nam cầu An Đông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch tại khu đất dịch vụ du lịch ký hiệu DA thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) khu dân cư 2 bên tuyến đường dẫn phía Bắc – Nam cầu An Đông, với những nội dung trọng tâm như sau:

1. Sự cần thiết điều chỉnh:

Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch làm cơ sở triển khai dự án Trung tâm dịch vụ thương mại nhà hàng khách sạn Quê Hương theo Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh chỉ tiêu mật độ xây dựng và số tầng cao của khu đất dịch vụ du lịch ký hiệu DA:

- Mật độ xây dựng tối đa: 50%.
- Số tầng cao tối đa: 29 tầng, trong đó có bao gồm 2 tầng hầm.

Các nội dung khác tại Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 06/10/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm vẫn giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố tổ chức công bố, công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt bằng hình thức tuyên truyền trên loa phát thanh của phường hoặc tổ chức họp dân ở khu phố, để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện.

- Phối hợp với các phòng chức năng kiểm tra, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định và phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông tổ chức công bố công khai.

3. Phòng Nông Nghiệp và Môi trường thành phố có trách nhiệm về quản lý đất đai theo quy định.

4. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát về trật tự xây dựng tại khu vực, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định.

5. Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thanh thành phố đăng tải nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt trên trang thông tin điện tử chính thức của UBND thành phố và các phương tiện truyền thanh khác của thành phố để các cơ quan, tổ chức và Nhân dân biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Giám đốc Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thanh thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông, Giám đốc Công ty TNHH Quê Hương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Thành ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Lưu: VT, Lịch. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Huy